

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2019.1554) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256)

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia, że w dniu 4 czerwca 2020 r. została wydana decyzja znak: WI-IV.747.1.5.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: **Przyłączenie Synthos Dwory 7 Oświęcim - etap I i II**, na wniosek inwestora: **Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie** (wniosek złożony w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie: 10 kwietnia 2020 r., uzupełniony: 7 maja 2020 r.).

Decyzją ustalono lokalizację inwestycji w zakresie terminalu na niżej wymienionych działkach (lub ich częściach) zlokalizowanych w województwie małopolskim, w powiecie oświęcimskim, w jednostce ewidencyjnej Oświęcim Miasto, oznaczone w ewidencji gruntów:

Obręb 0001-Oświęcim: 623/9, 626/6, 621/20, 611/10, 2006/1195

Obręb 0002-Dwory I: 2653/162, 2653/60, 2653/161, 2653/160, 2653/159, 2653/269, 2653/167, 2653/169, 2653/155, 2653/12, 2653/10, 2653/168, 2653/157, 2653/284, 2652/3, 2651/13, 2651/49, 2651/53, 2651/50, 2651/54, 2651/38, 2651/31, 2651/42

Obręb 0007-Zaborze: 363/3, 371/7, 346/19, 346/14

Dla niżej wymienionych nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego w związku z art. 20 ust. 1 *Specustawy* został zatwierdzony podział nieruchomości (przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale) w obrębie nr 0002 Dwory I: **2653/60** (2653/331, 2653/332); **2653/162** (2653/327, 2653/328), **2653/167** (2653/329, 2653/330).

Działki o numerach: **2653/331, 2653/327 obręb 0002 Dwory I**, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa i przechodzą w użytkowanie wieczyste Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W stosunku do działki o numerze: **2653/329 obręb 0002 Dwory I**, będącej w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji własnością Skarbu Państwa, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa prawo użytkowania wieczystego z mocy prawa – z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ponadto, na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego, na niżej wymienionych nieruchomościach – w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii – **ograniczono sposób korzystania z nieruchomości** przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń:

Obręb 0001 – Oświęcim: 623/9, 626/6, 621/20, 611/10, 2006/1195

Obręb 0002 - Dwory I: 2653/328, 2653/332, 2653/161, 2653/160, 2653/159, 2653/269, 2653/330, 2653/169, 2653/155, 2653/12, 2653/10, 2653/168, 2653/157, 2653/284, 2652/3, 2651/13, 2651/49, 2651/53, 2651/50, 2651/54, 2651/38, 2651/31, 2651/42

Obręb 0007 – Zaborze: 363/3, 371/7, 346/19, 346/14

Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, właściciela lub użytkownika wieczystego zawiadamia się o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu poprzez obwieszczenie.

Decyzja Wojewody Małopolskiego podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

Strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego* mogą zapoznać się z treścią decyzji, powołując się na znak sprawy: **WI-IV.747.1.5.2020**:

1. **osobiście** po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (12 39 21 612) lub drogą elektroniczną (wnioski należy kierować na adres: kstarek@malopolska.uw.gov.pl);
2. **za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej** (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /ag9300lhke/skrytka, email: kstarek@malopolska.uw.gov.pl, faksem - 12 422 72 08, telefonicznie – 12 39 21 612).

Stronie postępowania przysługuje prawo złożenia odwołania od decyzji Wojewody Małopolskiego. Odwołanie wnosi się do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego - w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 13 *Specustawy* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu **wiaże** właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu **jest wiążąca** dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez wojewodę.

Obwieszczenie podlega publikacji (art. 12 ust. 1 i 1a *Specustawy*):

- na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie;
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim;
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim.